

CALCOLO DEL VALORE DELL'USUFRUTTO

A volte può essere necessario calcolare il valore dell'usufrutto, come ad esempio in caso di vendita di una proprietà. Per conoscere il valore in percentuale dell'usufrutto, si moltiplica per 2,5 il coefficiente in base all'età. Esempio: età dell'usufruttuario 55 anni. Valore dell'usufrutto in percentuale 26 (valore del diritto a quell'età) x 2,5 = 65%. (Se l'appartamento vale € 100.000, il valore dell'usufrutto è di € 65.000). In caso di due usufruttuari, il valore dell'usufrutto si calcola sul più giovane.

VALORI ATTUALI DEI DIRITTI DI USUFRUTTO A VITA DELLE RENDITE O PENSIONI VITALIZIE CALCOLATI AL SAGGIO DI INTERESSE DEL 2,5%

ETA' COEFFICIENTE

da 0 a 20	38
da 21 a 30	36
da 31 a 40	34
da 41 a 45	32
da 46 a 50	30
da 51 a 53	28
da 54 a 56	26
da 57 a 60	24
da 61 a 63	22

ETA' COEFFICIENTE

da 64 a 66	20
da 67 a 69	18
da 70 a 72	16
da 73 a 75	14
da 76 a 78	12
da 79 a 82	10
da 83 a 86	8
da 87 a 92	6
da 93 a 99	4